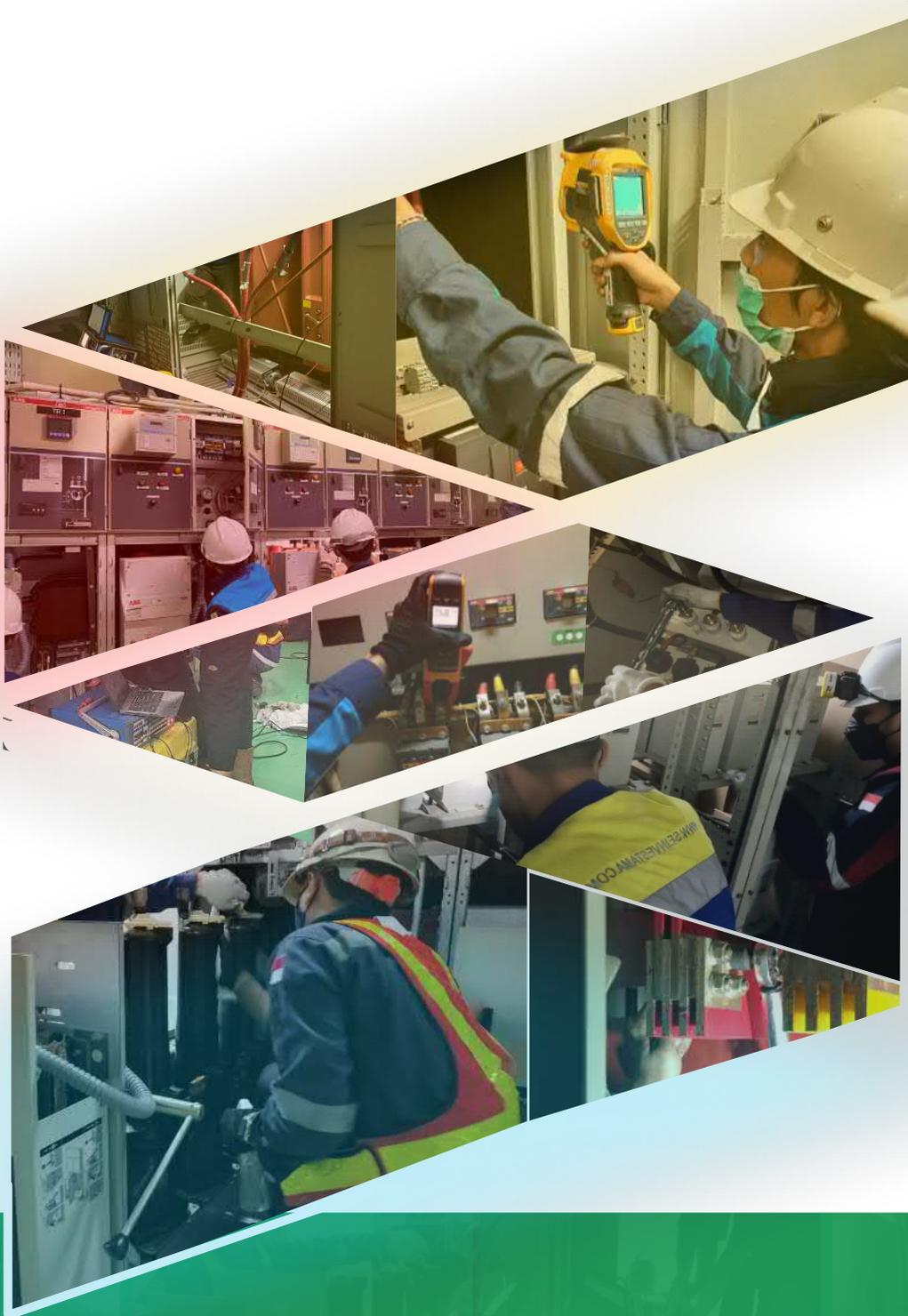




SARANA
ENERGI
INVESTAMA

**PREVENTIVE MAINTENANCE & REPAIR, REPLACE,
RETROFIT SERVICES , INFRARED THERMOGRAPHY,
POWER QUALITY MEASUREMENT & ANALYSIS**



PT SARANA ENERGI INVESTAMA

Green Sedayu Bizpark Blok GS 9A No 21 , RT.11/RW.6, Cakung Tim., Kec. Cakung

Kota Jakarta Timur Daerah Khusus Ibukota Jakarta 13910

 @SARANAENERGIINVESTAMA

 08118887363

 marketing@seinvestama.com
cs@sarana-energi.com



**SARANA
ENERGI
INVESTAMA**

WHO ARE WE ?

PT. Sarana Energi Investama is a dependable and innovative Service & Maintenance Electrical Industrial Subcontractor - System Integrator - Electrical & Industrial Supplier since our holding started since 2006 , SEI has offered clients construction & maintenance programs that ultimately reduce cost and demands, while maintaining stringent quality measures. We are committed to maintaining and developing long-term business relationships, which lead to success for all our partners, customers, suppliers, and working team for industrial and building sector. We will always uphold our company's commitment as a "Leader in the Electrical Industrial Construction and Maintenance Sector"



OUR COMPANY VALUES

We respect the individual, and believe that individuals who are treated with respect and given responsibility respond by giving their best. We are frugal. We guard and conserve the company's resources with the same vigilance which we would use to guard and conserve our own personal resources. We are believers in the Golden Rule. In all our dealings we will strive to be friendly and courteous, as well as fair and compassionate. Quality is a Standard. Our goal is simply to be the best and to continually improve. This is accomplished through focused teamwork, pride in our work, quality controlled systems, and by hiring and educating the best people we can possibly find. Our team members are quality focused. Safety is our Culture. Keeping our employees and our client projects safe are the most important matter to us, and safety will always come first as we strive for accident-free projects. We are committed to safety. Committed to Clients. We feel a sense of urgency on any matters related to our clients. We own problems and we are always responsive. We are client driven, our team members are focused, developed, and proficient on the most advanced technologies, methods, and processes in the industrial engineering, construction, & maintenance sector. We are experts in our field. Our company leaders, management, & employees make our values visible.



@SARANAENERGIINVESTAMA

www.seinvestama.com

PEREMPTORIAN REPUBLIK INDONESIA

**NOMOR INDEK BERUSAHA (NIB)
9120119010811**

Berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, Lampiran 085 menyebutkan NIB sebagai:

Nama Perusahaan : PT SARANA ENERGI INVESTAMA
Alamat Kantor/Konvensional : GREEN SEASIDE SEAPARK BEKASI GS 11 NOMOR 51, TALAN CAKUNG CILINGING TIMUR RAYA KILOMETER 2, Kel. Cakung Timur, Kec. Cakung, Kota Administrasi Timur, Prov. DKI Jakarta
NPWP : 84.875.842.5-043.000
Nomer Telepon : 08118837661
Nomer Fax :
Email : info@saranaenergiinvestama.com
Kode dan Nama KBLI : I401 Lapangan
Sistem Perizinan Model : PMEN

- NIB merupakan skema Perizinan Berusaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
- NIB adalah bukti Pendaftaran Perizinan Berusaha Model Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan dan bukti pemenuhan laporan berkala ke Badan Koordinasi Penanaman Modal (BKPM).
- Lampiran 085 berisikan untuk melakukan analisis dampak lingkungan dan tata ruang (tanah) serta keselamatan/kepercayaan sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
- Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai dengan perkembangan kegiatan berusaha.
- Apabila di kemudian hari terdapat perubahan dalam ketentuan ini, maka akan dilakukan perubahan sebagaimana mestinya.

Diterbitkan tanggal : 1 Oktober 2019 (di: Badan Koordinasi Penanaman Modal)
Fotokopi ke-10 tanggal : 2 Juli 2021



Informasi dan download lebih lanjut mengenai NIB dapat diakses dari portal publik. Informasi dan download ini bersifat untuk informasi dan tidak dapat dipertanggungjawabkan, karenanya tidak dapat dijadikan sebagai pengganti dokumen.

Diterbitkan tanggal : 02 Juli 2021

PEREMPTORIAN REPUBLIK INDONESIA

LAMPIRAN
LOKASI CAKUPAN BERUSAHA (LCB) TETAP TERLEBIH DARI 500 HEKTAR

Ini adalah nama lokasi dengan NIB 9120119010811 yang telah diterbitkan melalui sistem OSS dengan rincian sebagai berikut:

- 1. Lokasi Proyek**
 1. Alamat : GREEN SEASIDE SEAPARK BEKASI GS 11 NOMOR 51, TALAN CAKUNG CILINGING TIMUR RAYA KILOMETER 2
 2. Provinsi : DKI Jakarta
 3. Kabupaten/Kota : Kota Adm. Jakarta Timur
 4. Kecamatan : Cakung
 5. Kelurahan : Cakung Timur
 6. Kode/Nama KBLI : 46591 PERAGANGAN MESIN MESIN KANTOR DAN INSTRUMEN SURU CADANGAN DAN PERLENGKAPANNYA
- 2. Kapasitas Produksi**
 1. PERAGANGAN BESAR MESIN, PERALATAN DAN PERLENGKAPAN LAINNYA, 150, Rp

d. Jumlah Tenaga Kerja : Laki-laki: 30 orang Perempuan: 5 orang
e. NPWP Cakung : Tidak mempunyai nomor dan berlaku efektif
f. Status Izin Usaha : 2 Juli 2021
g. Tanggal Perizinan : 20190629-2019-05-03-7023-065
h. Nomor Proyek : 202106-2019-05-03-7023-065



Informasi dan download lebih lanjut mengenai LCB dapat diakses dari portal publik. Informasi dan download ini bersifat untuk informasi dan tidak dapat dipertanggungjawabkan, karenanya tidak dapat dijadikan sebagai pengganti dokumen.

KEMENTERIAN KEHUTANAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PSNG
KANTOR WILAYAH DIJ. JAKARTA TIMUR
KIP PERTAMA, JAKARTA, CAKUPAN DAIR

SURAT PENGUKUHAN PENGUSAHA KEWAJIBAN
Nomor: S-101/PKAWP/2020P/0503/020

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (2) dan Pasal 2 ayat (4) Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1983 tentang Ketenagakerjaan dan Tata Cara Pengujian dan penilaiannya serta Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-DIR/2020 tentang Peraturan Tata Tertib Pelaksanaan Administrasi Nomor Pokok Wajib Pajak, Sertifikat Elektronik, dan Pengujian Pengguna Kena Pajak, dengan ini diumumkan sebagai berikut:

1. Nama : PT. SARANA ENERGI INVESTAMA
2. NPWP : 84.875.842.5-043.000

ini diterbitkan sebagai Pengusaha Kena Pajak sejak 21 Juni 2020 dengan hak dan kewajiban perpajakan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang perpajakan.

Jakarta Timur, 05 November 2020
a.n. Kepala Kantor
Kepala Sesi Pelayanan
Andreas Kusnandar

KEMENTERIAN KEHUTANAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
NPWP: 84.875.842.5-043.000
PT. SARANA ENERGI INVESTAMA
JALAN SEASIDE SEAPARK BEKASI GS 11 NOMOR 51 TALAN CAKUNG CILINGING TIMUR RAYA KILOMETER 2
KOTA ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR
Tahun: 19-10-2020

USS Certificate

Quality Management System of
PT. SARANA ENERGI INVESTAMA

Green Seaside Seapark Blok GS 11 Nomor 51
Jalan Cakung Cilinging Timur Raya Blok 2
Kel. Cakung Timur, Kec. Cakung
Jakarta Timur - DKI Jakarta
Indonesia

Has been assessed and certified as meeting the requirements of
SNI ISO 9001:2015
Quality Management System - Registered By QSSM-Indonesia

This Certificate Valid For The Following Scope of:
Provision Of General Construction For Building Maintenance, Other Buildings, Highway (Except Overpass), Road, Railway and Airport Runway, Panel Maker, Bridge Works, Overpass, Tunnel and Subway, General Supplier, Mechanical and Electrical Installation, Telecommunications Installation, Electronics Installation, Interior and Exterior Decoration, Industrial Machinery and Equipment Installation, Other Management Consulting Services, Laboratory Testing Services, Installation Engineering Inspection Services, Large Trade in Electronic Parts, Office and Industrial Machinery, Trading Machine Tools and Accessories.

EAC : 28, 29
NAEC : 41.10, 41.20, 42.11, 42.13, 42.22, 43.2, 46.81, 46.82, 46.86

This Certificate is Valid from September 27th, 2018
Certificate Valid Until September 27th, 2021

Recertification Audit Before September 27th, 2021. This Certificate is Property of QSSM-Indonesia and Remains Valid Subject to Satisfactory Annual Surveillance Audit.

Main Audit by QSSM-Indonesia	September 20 th 2018	✓
1 st Surveillance	September 20 th 2019	✓
2 nd Surveillance	March 05 th 2021	✓
Planning Recertification	September 20 th 2021	✓

Authorized by: [Signature]
Certification Number: QMS-IND233018

Signed on behalf of QSSM-Indonesia
Head Office: J. Jendral Sudirman No. 88, Jakarta Selatan, Indonesia
Branch Office: J. Jendral Sudirman No. 88, Jakarta Selatan, Indonesia
Email: info@qssm-indonesia.com
Phone: +62 21 796 1275, 0815 1761 1214

IAP ISO

USS Certificate

Environmental Management System of
PT. SARANA ENERGI INVESTAMA

Ruko Bukit Gading Mestieria Blok AA-15
Jl. Boulevard Bukit Gading Raya
Kel. Kuning Gading Barat, Kec. Kuning Gading
Jakarta Utara - DKI Jakarta 14260
Indonesia

Has been assessed and certified as meeting the requirements of
SNI ISO 14001:2015
Environmental Management System - Registered By QSSM-Indonesia

This Certificate Valid For The Following Scope of:
Provision Of General Construction For Building Maintenance, Other Buildings, Highway (Except Overpass), Road, Railway and Airport Runway, Bridge Works, Overpass, Tunnel and Subway, General Supplier, Mechanical and Electrical Installation, Telecommunications Installation, Electronics Installation, Interior and Exterior Decoration, Industrial Machinery and Equipment Installation, Other Management Consulting Services, Laboratory Testing Services, Installation Engineering Inspection Services, Large Trade in Electronic Parts, Office and Industrial Machinery, Trading Machine Tools and Accessories.

EAC : 28, 29
NAEC : 14.10, 41.20, 42.11, 42.13, 42.22, 43.2, 46.81, 46.82, 46.86

This Certificate is Valid from September 27th, 2018
Certificate Valid Until September 27th, 2021

Recertification Audit Before September 27th, 2021. This Certificate is Property of QSSM-Indonesia and Remains Valid Subject to Satisfactory Annual Surveillance Audit.

Main Audit by QSSM-Indonesia	September 20 th 2018	✓
1 st Surveillance	September 20 th 2019	✓
Planning to be 2 nd Surveillance	September 20 th 2020	✓
Planning Recertification	September 20 th 2021	✓

Authorized by: [Signature]
Certification Number: EMS-IND335918

Signed on behalf of QSSM-Indonesia
Head Office: J. Jendral Sudirman No. 88, Jakarta Selatan, Indonesia
Branch Office: J. Jendral Sudirman No. 88, Jakarta Selatan, Indonesia
Email: info@qssm-indonesia.com
Phone: +62 21 796 1275, 0815 1761 1214

IAP ISO

USS Certificate

Occupational Health and Safety of
PT. SARANA ENERGI INVESTAMA

Ruko Bukit Gading Mestieria Blok AA-15
Jl. Boulevard Bukit Gading Raya
Kel. Kuning Gading Barat, Kec. Kuning Gading
Jakarta Utara - DKI Jakarta 14260
Indonesia

Has been assessed and certified as meeting the requirements of
OHSAS 18001:2007
Occupational Health and Safety - Registered By QSSM-Indonesia

This Certificate Valid For The Following Scope of:
Provision Of General Construction For Building Maintenance, Other Buildings, Highway (Except Overpass), Road, Railway and Airport Runway, Bridge Works, Overpass, Tunnel And Subway, General Supplier, Mechanical And Electrical Installation.

EAC : 28
NAEC : 14.10, 41.20, 42.11, 42.13, 42.22, 43.2

This Certificate is Valid from September 27th, 2018
Certificate Valid Until September 27th, 2021

Recertification Audit Before September 27th, 2021. This Certificate is Property of QSSM-Indonesia and Remains Valid Subject to Satisfactory Annual Surveillance Audit.

Main Audit by QSSM-Indonesia	September 20 th 2018	✓
Planning to be 1 st Surveillance	September 20 th 2019	✓
Planning to be 2 nd Surveillance	September 20 th 2020	✓
Planning Recertification	September 20 th 2021	✓

Authorized by: [Signature]
Certification Number: OHS-IND1010918

Signed on behalf of QSSM-Indonesia
Head Office: J. Jendral Sudirman No. 88, Jakarta Selatan, Indonesia
Branch Office: J. Jendral Sudirman No. 88, Jakarta Selatan, Indonesia
Email: info@qssm-indonesia.com
Phone: +62 21 796 1275, 0815 1761 1214

IAP ISO



MENGAPA SARANA ENERGI INVESTAMA ?

WE ARE AN ENERGY COMPANY

"We are a great option to choose"

Kami harus menjadi 'pilihan pertama' Anda dalam memilih mitra yang dapat menyediakan jasa pemeliharaan fasilitas Gedung Anda, Kami spesialis dengan spesialisasi di bidang Elektrikal & HVAC.

- Insinyur & Engineer yang tersertifikasi & berpengalaman
- Tools Elektrikal & Mechanical yang lengkap dan terkalibrasi
- Komitmen untuk melayani pelanggan
- Komitmen untuk menghilangkan stres dari proyek Anda - setidaknya dalam hal layanan listrik dan mekanik nasional!
- Fleksibilitas
- Skala Nasional
- Sangat responsif
- Bersedia bekerja lebih keras untuk memberikan pekerjaan dan layanan yang berkualitas
- Harga bersaing



PENGENALAN MENGENAI PREVENTIVE MAINTENANCE PROGRAM

WE ARE AN ENERGY COMPANY

INTRODUKSI

Kegagalan peralatan listrik menyebabkan kerugian milyaran rupiah dalam kerusakan dan kehilangan bisnis setiap tahun. Karena infrastruktur bangunan ini terus menua, masalah ini hanya akan bertambah buruk kecuali jika langkah-langkah aktif diambil untuk melawan tren tersebut. Ironisnya, lebih dari dua pertiga kegagalan sistem kelistrikan dapat dicegah dengan program pemeliharaan preventif rutin (*EPM : Electrical Preventive Maintenance*). Tingkat kegagalan peralatan listrik tiga kali lebih tinggi untuk komponen yang bukan bagian dari program pemeliharaan preventif terjadwal dibandingkan dengan yang ada. Selain itu, program EPM yang direncanakan memungkinkan pemilik peralatan untuk menjadwalkan pemadaman sistem pada waktu yang mereka pilih daripada harus memperbaiki masalah besar yang diakibatkan oleh kegagalan yang selalu terjadi sebelum waktunya.

Tujuan dari standar ini adalah untuk memberikan pelayanan maintenance & frekuensi yang direkomendasikan oleh standart yang ada , yang akan menjadi inti dari program pemeliharaan preventif kelistrikan yang dijadwalkan secara teratur. Semua pekerjaan yang terkait dengan sistem dan peralatan tenaga listrik harus dilakukan sesuai dengan standar keselamatan industri dan praktik kerja yang diterima.

FREKUENSI EPM

Secara umum, SEINVESTAMA merekomendasikan frekuensi sekali setiap tiga tahun untuk melakukan pemeliharaan preventif berkala pada peralatan listrik. Namun, frekuensinya adalah sangat tergantung pada kondisi peralatan dan operasi. frekuensi dari kegiatan harus didasarkan pada kondisi yang sebenarnya. Jika berlaku, panduan ini akan mencatat komponen yang memerlukan program EPM yang lebih sering untuk membantu memastikan keandalan dan operasi.

Lokasi peralatan mungkin memerlukan perawatan yang lebih sering karena lingkungan fisik atau sifat operasional peralatan. Misalnya, lingkungan yang keras di mana kelembaban atau debu yang berlebihan mungkin ada harus memiliki program EPM yang lebih sering. Demikian pula, peralatan yang jarang digunakan ataupun peralatan utama harus dipertimbangkan untuk program yang lebih sering. Penilaian teknik yang baik harus digunakan dalam menentukan apakah perawatan yang lebih sering sesuai.

PRAKTIK MAINTENANCE YANG DIREKOMENDASIKAN

Bagian berikut ini disegmentasikan berdasarkan jenis peralatan. Untuk setiap komponen, praktik minimum yang direkomendasikan untuk pemeliharaan preventif disediakan. Jika memungkinkan, praktik tambahan yang disarankan disajikan untuk program EPM yang lebih menyeluruh.



Scope of Work: MV PANEL

GENERAL MAINTENANCE

• VISUAL INSPECTION

- Panel Cover/Body and Safety Labeling
- Busbar, Enclosure and Busbar Compartment
- MV Cable, Terminating, Switchgear Enclosure, Isolator and or Capacitive divider, PT, CT and Fuse
- Grounding Cable, Grounding Bar
- LV Compartment, Metering, Protection and Control
- MV Fuse and or Lightning Arrester Separator

• GENERAL CLEAN UP

- Panel Cover / Body
- Busbar Compartment, PT, CT and Fuse
- LV Box or LV Compartment
- Breaker and or MV Cable Compartment
- Lightning Arrester

• TIGHTENING AND TORQUE-ING

- Busbar Tightening
- MV Cable Tightening
- Grounding Bar & Grounding Cable

• GREASING

- Moving Part of the :
 - Earthing Switch
 - LBS Mechanism
 - DS Mechanism
 - Breaker Mechanism
- Fixed Part of The :
 - Earthing Device Contact Point
 - Breaker Contact Point

• FUNCTION TEST

- Heater
- Shunt Trip & Closing Coil
- Control & Interlocking (Electrical or Mechanical)
- Protection (Main & Auxiliary)
- Mechanism (ES, DS, LBS & Breaker)

DIAGNOSTIC MAINTENANCE

ONLINE DIAGNOSTIC

- Thermography / Infrared
- Power Quality Analysis
- Partial Discharge Analysis

OFFLINE DIAGNOSTIC

- Secondary Injector Relay Test
- Insulation Resistance Test
- CT & VT Test
- CB test
- Fuse test
- Dielectric Test



Scope of Work : TRAF0

GENERAL MAINTENANCE

• VISUAL INSPECTION

- Paint Condition Panel Cover/Body and Safety Labeling
- Busbar, Enclosure and Busbar Connection
- Check for any leakage of the oil through the transformer
- MV Cable, LV Cable Terminating, Gasket , Bushing Isolator
- Tap Changer , Air Breather with Silica Gel
- Check Oil Temperature Indicator ,Oil Level Indicator Main Tank
- Grounding Cable Installation
- DGPT , Relay

■ GENERAL CLEAN UP

- Panel Cover / Body
- Busbar Connection Between Trafo & Cable
- Bushing HV / LV
- Cleaning Dry Type Trafo with Nitrogen
- Cooling Fans

■ TIGHTENING AND TORQUE-ING

- HV Cable Tightening Torque
- LV Cable Tightening Torque
- Grounding Bar & Grounding Cable

■ FUNCTION TEST

- DGPT Test

■ ADD SERVICES

- Oil Purification
- Oil Change Replacement
- Gasket HV/LV ,
- Body Retrofit

DIAGNOSTIC MAINTENANCE

ONLINE DIAGNOSTIC

- Thermography / Infrared
- Power Quality Analysis
- DGA TEST , BDV TEST (Oil Sampling)

OFFLINE DIAGNOSTIC

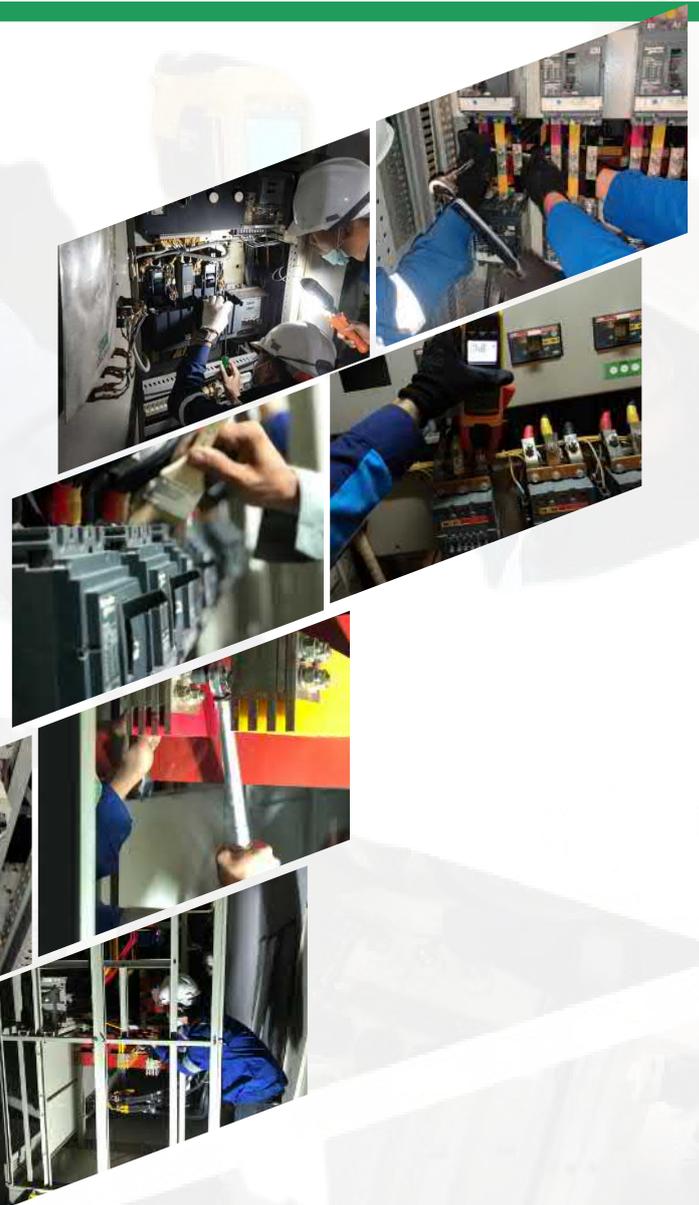
- IR Insulation Resistance Measurement
- Polarization Index (PI)
- Winding Resistance Measurement
- Turn Transformation Ratio Test



Scope of Work : LV Panel

GENERAL MAINTENANCE

- **VISUAL INSPECTION**
 - Panel Cover/Body and Safety Labeling
 - Busbar, Enclosure and Busbar Compartment
 - LV Cable, Terminating, Isolator and or CT and MCCB , MCB of Fuse
 - Grounding Cable, Grounding Bar
 - LV Compartment, Metering, Protection and Control
- **GENERAL CLEAN UP**
 - Panel Cover / Body
 - Busbar Compartment, CT and Accesoris
 - LV Box or LV Compartment
 - Breakers ACB , MCCB , MCB , Fuse
 - LV Compartment, Metering, Protection and Control
- **TIGHTENING AND TORQUE-ING**
 - Busbar Tightening
 - LV Cable Tightening
 - Grounding Tightening
- **GREASING**
 - Moving Part of the :
 - Earthing Switch
 - LBS Mechanism
 - DS Mechanism
 - Breaker Mechanism
 - Fixed Part of The :
 - Earthing Device Contact Point
 - Breaker Contact Point
- **FUNCTION TEST**
 - Shunt Trip & Closing Coil
 - Control & Interlocking (Electrical or Mechanical)
 - Protection (Main & Auxiliary)
 - Mechanism (ES, DS, LBS & Breaker)



DIAGNOSTIC MAINTENANCE

ONLINE DIAGNOSTIC

- Thermography / Infrared
- Power Quality Analysis
- Partial Discharge Analysis

OFFLINE DIAGNOSTIC

- Low Voltage CB Testing
- Insulation Resistance Test
- Contact Resistance



3 R : REPAIR , REPLACE RETROFIT SERVICES

LAYANAN SERVIS KAMI

- Panel TM / MV - Sparepart : Fuse , Relay Proteksi, Maintenance
- Transformer : Sparepart Gasket HV/LV , Rewinding , Penggantian Oli
- Panel TR : Penggantian Sparepart ACB , MCCB , MCB , Kontaktor , Capacitor Bank
- Inverter , VSD
- Pengetesan kabel , pengetesan motor
- Perubahan atau perawatan minyak dielektrik
- Penggantian bushing dan tap changer
- Perawatan atau penggantian AC
- PLC / Scada upgrade
- Rewinding Motor
- Training ME

Kami memiliki personil dan material untuk melaksanakan semua perbaikan di tempat Anda sambil menyesuaikan dengan kebutuhan dan kendala teknis Anda. Kami akan memastikan perbaikan , penggantian dan retrofit peralatan kelistrikan Anda berfungsi sesuai standart.



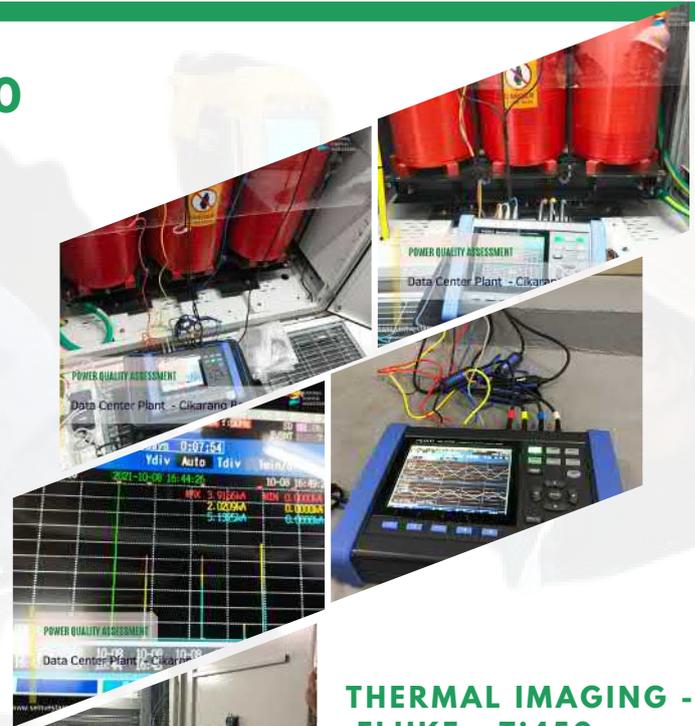
INFRARED & POWER QUALITY AUDIT

PQA dengan HIOKI - PQ3100

Electric Power Quality atau Power Quality dalam keadaan real time sehari-hari digunakan untuk mendeteksi kualitas daya, pemakaian daya, agar mesin bekerja pada efisiensi maksimum telah menjadi perhatian yang tidak pernah berakhir bagi para teknisi dan manajer pabrik. Di sinilah kualitas daya berperan, elemen penting yang diperlukan dalam menjaga kinerja optimal perangkat.

Monitoring kualitas daya listrik (Harmonik / UTHD, Transient, Flickers, Drops, Dips, dll.) adalah proses pengukuran dan interpretasi berkelanjutan dari parameter yang sesuai dan Tterukur dalam Mesin atau Sistem Daya Listrik saat beroperasi untuk mendeteksi perubahan signifikan yang melebihi tingkat kritis yang dapat memprediksi potensi kegagalan daya listrik sebelum benar-benar terjadi. Hal tersebut dapat membantu mencegah mesin berhenti beroperasi mendadak, mencegah biaya perbaikan mesin atau peralatan listrik yang mahal, dan menghindari bahaya bagi personel (suatu bentuk pemeliharaan preventif).

Dengan meningkatnya kebutuhan Power Quality Analyzer, salah satu alat yang kami sewakan untuk pemantauan kondisi kualitas daya (Power quality condition monitoring) adalah HIOKI PQ3100. Power Quality Analyzer kami dapat merawat dan mengelola catu daya dan menganalisis masalah dengan lebih mudah, andal, dan efisien daripada sebelumnya. Karena begitu vital kualitas daya sehingga dapat mencegah hal-hal yang tidak diinginkan. Hal-hal tersebut dapat diatasi dengan menggunakan power quality analyzer dan tenaga ahli yang mumpuni.



THERMAL IMAGING - FLUKE - Ti450

"Masalah-masalah ini dan lainnya muncul sebagai hot spot yang dapat ditafsirkan oleh seorang profesional terlatih untuk menentukan kemungkinan penyebab dan kemungkinan perbaikan"



Manfaat / keuntungan menggunakan pemeriksaan infrared thermography :

- Kondisi setiap peralatan dapat dimonitor & didokumentasikan dengan baik
- Pemeriksaan berlangsung secara on-stream (instalasi dalam keadaan beroperasi) sehingga tidak mengganggu operasional.
- Permasalahan langsung dapat dideteksi saat pemeriksaan sehingga menghemat waktu & biaya untuk troubleshooting / maintenance
- Dapat mencegah bahaya kebakaran akibat panas yang berlebihan pada sambungan yang kendur/ kotor ataupun breaker yang tidak berfungsi dengan baik.
- Dengan perbaikan secara dini dapat dicegah pemborosan untuk pembelian peralatan baru ataupun kerugian lain yang lebih besar biayanya (berhentinya produksi ataupun kebakaran).



OUR MAINTENANCE & ENGINEERING PORTFOLIO

WE ARE AN ENERGY COMPANY

Industry

- Murano Glassindo Makmur - Jakarta
- Elangperdana Tyre Industri - Bogor
- Santos Jaya Abadi (Kapal Api) - Karawang
- Belindo International - Tangerang
- Kobe - Tangerang
- Cabot - Tangerang
- Panca Prima Eka Brother - Jatiuwung
- Kiat Ananda Cold Storage - Muara baru
- Kiat Ananda Cold Storage - Bekasi
- Kiat Ananda Cold Storage - Sidoharjo
- Kiat Ananda Cold Storage - Surabaya
- AISIN Indonesia Automotive
- Advics Manufacturing Indonesia
- PT Honda Precision Parts Manufacturing
- Supernova - Jababeka
- Seamless Pipe Indonesia
- JVC Electronics Indonesia
- Inti Everspring - Merak
- Tokyo Radiator Selamat Sempurna
- Indira Agro
- Harvestar Flour Mills
- Adaro
- Givaudan
- Tissin Food Indonesia
- Bogasari Flour Mills - Cibitung
- FSCM Manufacturing
- Lion Wings
- Omni Plas Industry
- Denso Indonesia
- Evonik
- Indomatsu Muramoto

Education

- STMIK Bina Patria - Magelang
- ITKJ - Depok
- Mentari School - Jakarta
- ACS Jakarta International
- Kampus Untirta - Banten

Scan to see Project List Documentation



Office Building

- Tempo Scan Tower - Kuningan Jakarta
- Patra Kuningan
- Annex Building - Thamrin
- Altira - Jakarta
- Gedung Simas Insurtech - Jakarta
- Wisma Mandiri
- Menara Sentra Raya
- Cibis
- Trakindo
- Satrio Tower
- Arkadia Tower
- Gama Tower
- Menara Palma
- Tokopedia Tower
- St Regis Kuningan

Mall & Shopping Building

- Neo Soho - Jakarta
- Central Park - Jakarta
- PIK Mall - Jakarta
- Mall of Indonesia - Jakarta
- Grand Galaxy Park - Bekasi
- Pasaraya - Jakarta
- ITC Mangga Dua - Jakarta
- Mal Mangga Dua - Jakarta
- ITC Roxy Mas - Jakarta
- Senayan City
- The Plaza Semanggi
- Gajahmada Plaza
- Atrium Plaza
- Pejaten Village
- Puri Indah Mall
- Lottemart Bintaro
- Lottemart Gandaria
- Lottemart Pasar Rebo
- Transmart Pekalongan

Infrastructure

- Telkom
- Huawei
- PLTM Lintau
- PJB Muara Tawar CCPP
- Kawasan Marunda Centre - Jakarta
- Panel Pompa Pluit
- Saipem

Government

- Jakarta International Stadium
- Taman Ismail Marzuki
- Kantor Pemda Tangerang
- Wisma Atlet
- Bulog - Sragen
- Bulog - Kendal
- Bulog - Subang
- KPK

Healthcare

- Siloam Hospital
- RSPAD
- RS Cikini
- RS Cibinong
- Genero Pharmaceuticals
- Kalbe
- Taisho Pharmaceutical Indonesia

Residential

- Grand Mansion
- Atlanta Apartemen
- Orange County - Cikarang
- Centro City Apartemen
- Botanica Apartemen
- Holland Village
- Nine Residence
- Sahid Sudirman
- Sky House - Alam Sutra

Hotel

- Green Resort Jimbaran - Bali
- Grand Hyatt - Jakarta
- Pullman - HI
- Aston Inn - Cilegon
- Shangrilla Hotel - Jakarta
- Suvarna Golf
- Senen Hotel

SERTIFIKAT TIM ENGINEERING PT SARANA ENERGI INVESTAMA

WE ARE AN ENERGY COMPANY



SERTIFIKAT KALIBRASI

WE ARE AN ENERGY COMPANY



PT. DEITA INSTRUMENTASI
PT. SARANA ENERGI INVESTAMA

Sertifikat Kalibrasi
Calibration Certificate

No. Sertifikat: 021 003 188
Date: 02-10-2020

Client: PT SARANA ENERGI INVESTAMA
Address: Jalan Garuda, Jakarta Utara 14240

Equipment: DIGITAL CLAMP METER
Model: BMMF BENDOR 3000A

Manufacturer: BMMF BENDOR

Serial No: 0405490

Range: 0-200 A

Uncertainty: ±0.5%

Valid Until: 02-10-2021



PT. DEITA INSTRUMENTASI
PT. SARANA ENERGI INVESTAMA

Sertifikat Kalibrasi
Calibration Certificate

No. Sertifikat: 021 003 189
Date: 02-10-2020

Client: PT SARANA ENERGI INVESTAMA
Address: Jalan Garuda, Jakarta Utara 14240

Equipment: INSULATION RESISTANCE TESTER
Model: KYORITSU METER

Manufacturer: KYORITSU

Serial No: 0405491

Range: 0-1000 MΩ

Uncertainty: ±0.5%

Valid Until: 02-10-2021



PT. DEITA INSTRUMENTASI
PT. SARANA ENERGI INVESTAMA

Sertifikat Kalibrasi
Calibration Certificate

No. Sertifikat: 021 003 194
Date: 02-10-2020

Client: PT SARANA ENERGI INVESTAMA
Address: Jalan Garuda, Jakarta Utara 14240

Equipment: DIGITAL THICKNESS GAUGE
Model: BMMF BENDOR

Manufacturer: BMMF BENDOR

Serial No: 0405492

Range: 0-10 mm

Uncertainty: ±0.01 mm

Valid Until: 02-10-2021



PT. DEITA INSTRUMENTASI
PT. SARANA ENERGI INVESTAMA

Sertifikat Kalibrasi
Calibration Certificate

No. Sertifikat: 021 003 195
Date: 02-10-2020

Client: PT SARANA ENERGI INVESTAMA
Address: Jalan Garuda, Jakarta Utara 14240

Equipment: SQUARE LEVEL METER
Model: BMMF BENDOR

Manufacturer: BMMF BENDOR

Serial No: 0405493

Range: 0-1000 mm

Uncertainty: ±0.5 mm

Valid Until: 02-10-2021



PT. DEITA INSTRUMENTASI
PT. SARANA ENERGI INVESTAMA

Sertifikat Kalibrasi
Calibration Certificate

No. Sertifikat: 021 003 196
Date: 02-10-2020

Client: PT SARANA ENERGI INVESTAMA
Address: Jalan Garuda, Jakarta Utara 14240

Equipment: HYDROMETER
Model: BMMF BENDOR

Manufacturer: BMMF BENDOR

Serial No: 0405494

Range: 0-1000 mm

Uncertainty: ±0.5 mm

Valid Until: 02-10-2021



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Client: PT SARANA ENERGI INVESTAMA
Address: Blok AA-15, Jl. Boulevard Bukit Gedung Raya, Jakarta Utara

Equipment: INSULATION TESTER
Model: ESK6566

Manufacturer: KYORITSU

Serial No: KEM3125 A

Range: 1000V/10kV

Valid Until: 02-10-2021



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Client: PT SARANA ENERGI INVESTAMA
Address: Blok AA-15, Jl. Boulevard Bukit Gedung Raya, Jakarta Utara

Equipment: POWER QUALITY ANALYZER
Model: HOKE PQ3000

Manufacturer: HOKE

Serial No: 10101789

Range: 0-1000 V

Uncertainty: ±0.5%

Valid Until: 02-10-2021



PT. DEITA INSTRUMENTASI
PT. SARANA ENERGI INVESTAMA

Sertifikat Kalibrasi
Calibration Certificate

No. Sertifikat: 021 003 197
Date: 02-10-2020

Client: PT SARANA ENERGI INVESTAMA
Address: Jalan Garuda, Jakarta Utara 14240

Equipment: DIGITAL MULTIMETER
Model: HOKE PQ3000

Manufacturer: HOKE

Serial No: 10101790

Range: 0-1000 V

Uncertainty: ±0.5%

Valid Until: 02-10-2021



PT. DEITA INSTRUMENTASI
PT. SARANA ENERGI INVESTAMA

Sertifikat Kalibrasi
Calibration Certificate

No. Sertifikat: 021 003 198
Date: 02-10-2020

Client: PT SARANA ENERGI INVESTAMA
Address: Jalan Garuda, Jakarta Utara 14240

Equipment: INSULATION RESISTANCE TESTER
Model: KYORITSU METER

Manufacturer: KYORITSU

Serial No: 0405495

Range: 0-1000 MΩ

Uncertainty: ±0.5%

Valid Until: 02-10-2021



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Client: PT SARANA ENERGI INVESTAMA
Address: Blok AA-15, Jl. Boulevard Bukit Gedung Raya, Jakarta Utara

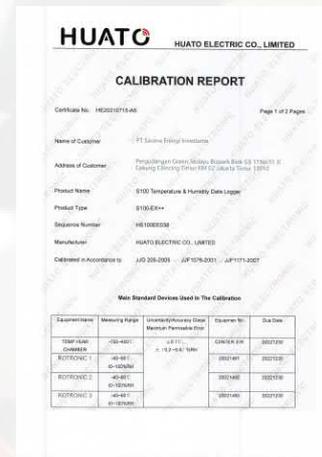
Equipment: TORQUE WRENCH
Model: GLODOK

Manufacturer: TOSHIDA JAPAN

Serial No: KEM3125 A

Range: 20-100 N.m

Valid Until: 02-10-2021



HUATO CALIBRATION REPORT

Client: PT Sarana Energi Investama
Address: Gedung Green Valley, Blok AA-15, Jl. Boulevard Bukit Gedung Raya, Jakarta Utara

Equipment: TEMPERATURE & HUMIDITY DATA LOGGER
Model: S100EX

Manufacturer: HUATO ELECTRIC CO., LIMITED

Serial No: H40300033

Range: 0-50°C

Valid Until: 02-10-2021



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Client: PT Sarana Energi Investama
Address: Gedung Green Valley, Blok AA-15, Jl. Boulevard Bukit Gedung Raya, Jakarta Utara

Equipment: LABORATORY EQUIPMENT

Manufacturer: PT Sarana Energi Investama

Serial No: H40300033

Range: 0-1000 mm

Valid Until: 02-10-2021

- Sertifikasi diatas hanya sebagian dari peralatan kami , silahkan request sertifikat yang dibutuhkan ke tim kami
- Per tahun kami selalu mengkalibrasi ulang peralatan kami

PT SARANA ENERGI INVESTAMA

Green Sedayu Bizpark Blok GS 9A No.21 RT.11/RW.6, Cakung Tim., Kec. Cakung, Kota Jakarta Timur, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 13910

marketing@seinvestama.com
cs@sarana-energi.com

Hotline :

08118887363

08118589992

CUSTOMER KAMI



BUTUH PENJELASAN LEBIH LANJUT? KONTAK TIM SPECIALIST KAMI :

LAYANAN KAMI YANG LAIN :

- MEP. HVAC/AHU Maintenance & Tescom
- Electrical Test Rental
- Power Quality Measurement & Analysis
- Energy Monitoring System
- Industrial IOT Software
- Solar Panel Installation
- Retrofit & Repair (MV,Trafo,TR, Inverter, UPS)
- Emergency Call



@SARANAENERGIINVESTAMA

www.seinvestama.com